



AgriTax ®



Hogeweg 37
8278 BB Kamperveen



06 – 10928016



info@wibergtaxaties.nl

KvK 51370158

BTW NL8232.43.941.B01

IBAN NL58RABO 0157 7810 54

Agritax een gedeponeed merk van
Wiberg Taxaties BV

Rapport agrarische transactiecijfers

Opdrachtgever
FICTIEF

1. Algemeen

Op XXX heeft opdrachtgever aan Wiberg Taxaties opdracht verstrekt tot het leveren van gescreende transactiegegevens van agrarische grond met gebruikmaking van AgriTax.

1.1 Doel van de opdracht

Het leveren van transactiecijfers van agrarische grond, gelegen in de directe omgeving van de locatie die door de opdrachtgever in AgriTax is geselecteerd.

1.2 Opdrachtgever

Naam: FICTIEF
 Adres: XXX
 E-mailadres: info@xxx.nl

1.3 Opdrachtnemer

Naam: Wiberg Taxaties BV
 Adres: Hogeweg 37, 8278 BB Kamperveen
 Telefoon: 06-50 272 290
 E-mailadres: info@wibergtaxaties.nl

1.4 Productomschrijving

De database AgriTax bestaat uit transactiecijfers van agrarische percelen die maandelijks bij het Kadaster worden opgevraagd. De transacties worden beoordeeld op bruikbaarheid en verrijkt met informatie uit andere gegevensbronnen. Bij transacties die buiten die normaalverdeling vallen wordt de reden van afwijking nader onderzocht. Deze afwijkende transactiecijfers worden gecodeerd, zodat zij het waardeniveau van de desbetreffende locatie niet ongewenst beïnvloeden.

AgriTax selecteert binnen de goedgekeurde transacties op basis van de volgende criteria:

Kenmerk	Criterium
Peildatum	De geselecteerde transactiecijfers liggen zo dicht mogelijk bij de aangegeven peildatum.
Afstand	De geselecteerde transactiecijfers liggen zo dicht mogelijk bij de geselecteerde locatie.
Grondsoort	De transactiecijfers komen qua grondsoort zoveel mogelijk overeen met de geselecteerde locatie.

1.5 Peildatum

De peildatum voor de aanvraag van transactiecijfers is XXX.

2. Objectgegevens van uw aanvraag

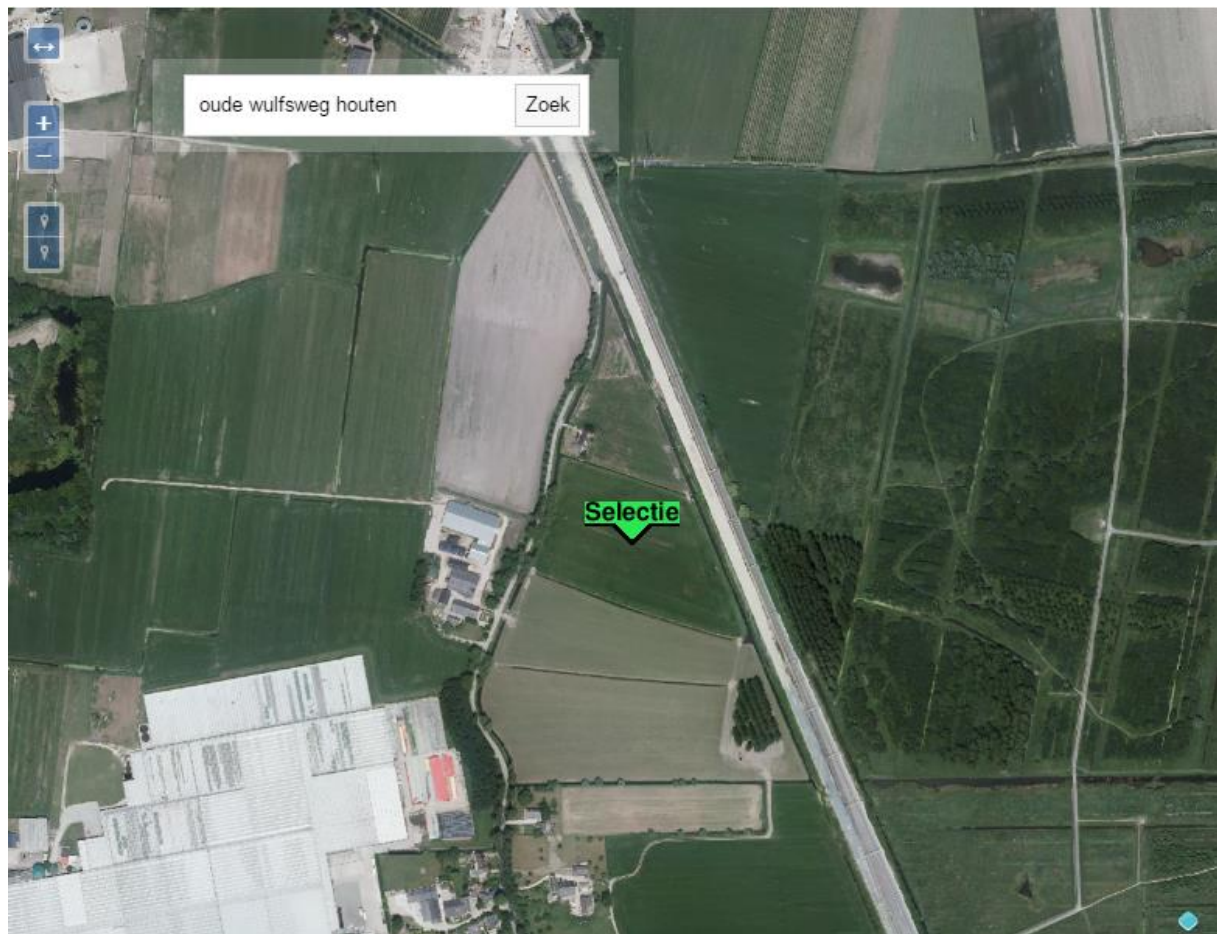
U heeft een rapport aangevraagd waarin 10 transactiecijfers geleverd.

2.1 Ligging te taxeren perceel

Het geselecteerde perceel is gelegen in:

- Gemeente: XXX
- Grondsoort: Zwارة klei

De geselecteerde perceellocatie is nader aangeduid in onderstaande kaart.

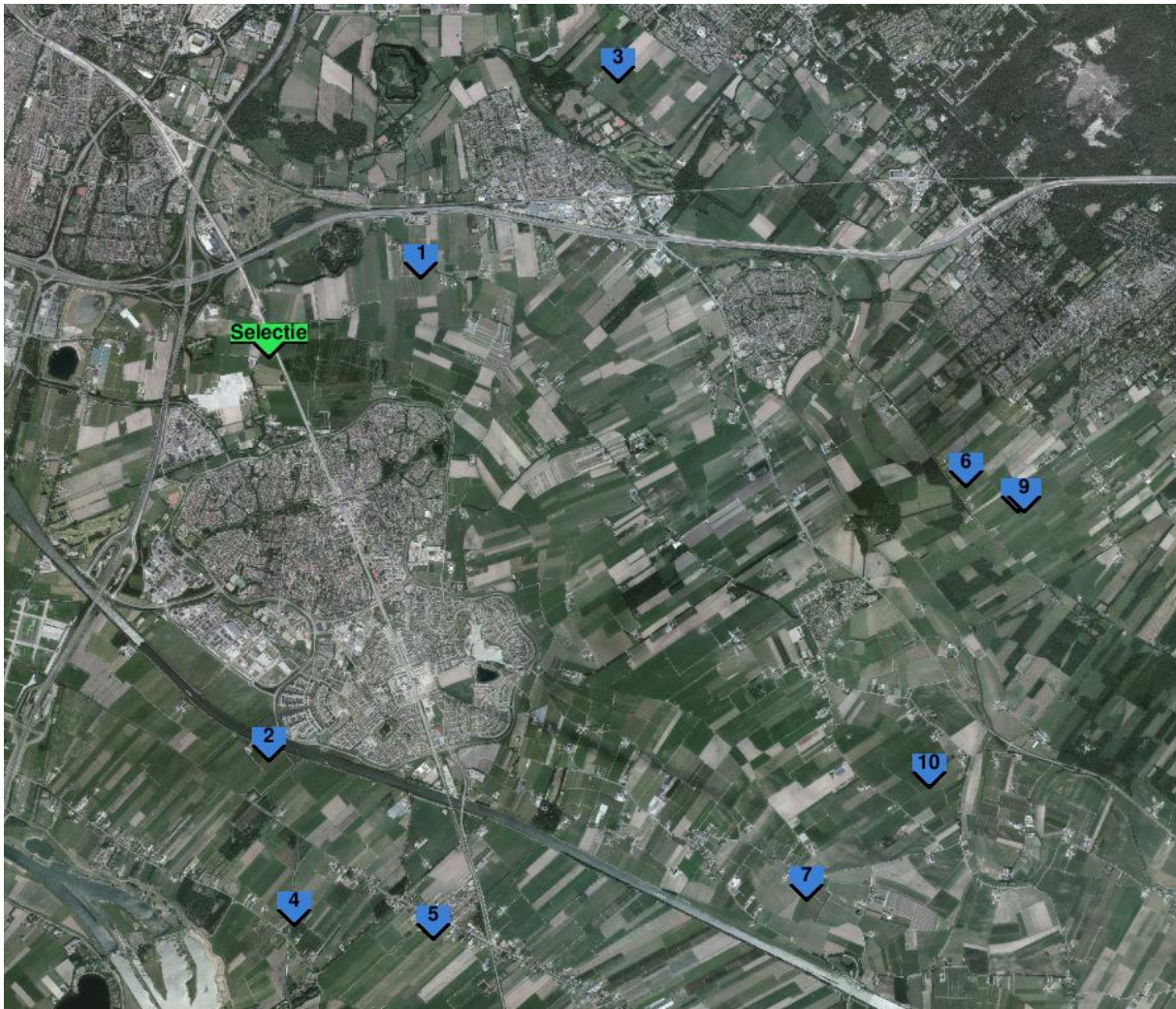


3. Rapportage

3.1 Locatie

In onderstaande kaart zijn de transactiecijfers weergegeven die door AgriTax zijn geselecteerd.

Geselecteerde perceel met 10 omliggende transactiecijfers



3.2 Detailinformatie

In onderstaande tabel is de detailinformatie over de geselecteerde transacties opgenomen.

Volg-nummer	Burgelijke gemeente	Afstand (KM)	Transactiegegevens							Grondsoort	Prijs per ha.
			Nummer akte	Familie verkoop	Transportdatum	Kadastrale identificatie	Oppervlak per perceel in ha.	Oppervlak totaal in ha.	Koopsom		
1	BUNNIK	1.82	Afgeschermd	Nee	15-12-2014	Afgeschermd	Afgeschermd	Afgeschermd	Afgeschermd	Zware klei	€48.000
2	HOUTEN	4.28		Nee	12-12-2014					Zware klei	€27.500
3	ZEIST	4.74		Nee	22-06-2015					Zware klei	€68.500
4	HOUTEN	6.03		Nee	24-12-2014					Zware klei	€31.500
5	HOUTEN	6.42		Nee	29-01-2015					Zware klei	€62.800
5.1	Houten	6.34		Nee	29-01-2015					Zware klei	
5.2	Houten	6.58		Nee	29-01-2015					Zware klei	
6	UTRECHTSE HEUVELRUG	7.53		Nee	27-05-2015					Zware klei	€52.000
6.1	Utrechtse Heuvelrug	7.62		Nee	27-05-2015					Zware klei	
6.2	Utrechtse Heuvelrug	7.67		Nee	27-05-2015					Zware klei	
6.3	Utrechtse Heuvelrug	7.76		Nee	27-05-2015					Zware klei	
6.4	Utrechtse Heuvelrug	7.80		Nee	27-05-2015					Zware klei	
6.5	Utrechtse Heuvelrug	7.99		Nee	27-05-2015					Zware zavel	
6.6	Utrechtse Heuvelrug	8.05		Nee	27-05-2015					Lichte zavel	
7	HOUTEN	8.12		Nee	30-12-2014					Zware zavel	€75.000
7.1	Houten	8.04		Nee	30-12-2014					Zware zavel	
7.2	Houten	8.30		Nee	30-12-2014					Zware zavel	
8	UTRECHTSE HEUVELRUG	8.13		Nee	01-05-2015					Zware zavel	€70.000
8.1	Utrechtse Heuvelrug	7.95		Nee	01-05-2015					Zware klei	
8.2	Utrechtse Heuvelrug	8.12		Nee	01-05-2015					Zware zavel	
9	UTRECHTSE HEUVELRUG	8.20	Nee	26-05-2015	Zware zavel	€55.000					
10	BUNNIK	8.37	Nee	13-02-2015	Zware klei	€77.500					

4. Verantwoording

4.1 Uitgangspunten

Bij de beoordeling van de transactiecijfers is geen rekening gehouden met de volgende aspecten:

- eventueel verleende (productie)rechten;
- publiekrechtelijke en privaatrechtelijke beperkingen;
- specifieke vergunningen;
- eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging;
- eventueel aanwezige kavelpaden en/of drainage;
- eventueel aanwezige afrasteringen;
- eventueel te verkrijgen of te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genaamd

Ten aanzien van de relevante planologie en juridische kaders is ervan uitgegaan dat een voortgezet dan wel soortgelijk gebruik toegestaan is.

4.2 Toepasselijkheid en uitsluitingen

Dit rapport wordt door opdrachtnemer uitsluitend aan opdrachtgever uitgebracht met het doel een overzicht van uniform gescreende transactiecijfers te leveren.

Oprachtnemer aanvaardt ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever.

De opdrachtnemer zal het rapport niet ter inzage of ter beschikking stellen aan derden, tenzij opdrachtgever dit uitdrukkelijk verzoekt. Het op verzoek van opdrachtgever aan derden ter inzage of ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat opdrachtnemer jegens derden geen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid aanvaardt.

Alle bedragen zijn exclusief omzetbelasting, voor zover er sprake is van een belaste levering.

Ondertekende heeft met betrekking tot eventuele bodemverontreiniging geen onderzoek verricht.

Er heeft geen kadastrale recherche plaatsgevonden.

Aldus opgemaakt en getekend, te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met de thans beschikbare gegevens.

Kamperveen, XXX